

Na osnovu člana 44 stav 2 tačka 3 Zakona o Centralnoj banci Crne Gore („Službeni list CG“, br. 40/10, 6/13, 70/17 i 125/23) i člana 176 stav 2 Zakona o kreditnim institucijama („Službeni list CG“, br. 72/19 i 8/21), Savjet Centralne banke Crne Gore, na sjednici od 05. marta 2024. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o izmjeni i dopuni Odluke o minimalnim standardima za ulaganja kreditnih institucija u nepokretnosti i osnovna sredstva**

#### **Član 1**

U Odluci o minimalnim standardima za ulaganja kreditnih institucija u nepokretnosti i osnovna sredstva („Službeni list CG“, broj 126/20) član 4 mijenja se i glasi:

„(1) Za nepokretnost koju je kreditna institucija stekla u zamjenu za potraživanja u postupku restrukturiranja duga, u stečajnom postupku, postupku likvidacije nad dužnikom kreditne institucije, u postupku reorganizacije dužnika u skladu sa propisima kojima se uređuje stečaj, ili u postupku izvršenja radi namirenja potraživanja, kreditna institucija je dužna da pri obračunavanju ukupnog iznosa ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva u obračun uključi 100% vrijednosti te nepokretnosti ako je od dana sticanja nepokretnosti proteklo više od dvije godine.

(2) Ako kreditna institucija u postupku izvršenja radi namirenja potraživanja ili u drugom postupku iz stava 1 ovog člana ponovo stekne nepokretnost koju je prethodno otuđila, za potrebe obračuna ukupnog iznosa ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva u skladu sa stavom 1 ovog člana, kao datum sticanja te nepokretnosti smatraće se datum prvog sticanja nepokretnosti prije otuđenja.“

#### **Član 2**

U Obrascu SN, u drugoj fusnoti dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Ako kreditna institucija ponovo stekne nepokretnost koju je prethodno otuđila, unosi se datum kada je vlasništvo kreditne institucije na toj nepokretnosti upisano u katastar nepokretnosti prilikom prvog sticanja te nepokretnosti“.

### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“, a primjenjivaće se od 30. juna 2024. godine.

#### **SAVJET CENTRALNE BANKE CRNE GORE**

O.br. 0101-1973-2/2024

Podgorica, 5. mart 2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA**

**G U V E R N E R K A**

**dr Irena Radović, s.r.**