

Na osnovu člana 44 stav 2 tačka 3 Zakona o Centralnoj banci Crne Gore („Službeni list CG”, br. 40/10, 6/13, 70/17 i 125/23), člana 211 Zakona o kreditnim institucijama („Službeni list CG”, br. 72/19 i 8/21) i člana 27 stav 8 Zakona o potrošačkim kreditima („Službeni list CG”, broj 35/13), Savjet Centralne banke Crne Gore, na sjednici od 25. marta 2024. godine, donio je

**O D L U K U**  
**O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OBRAČUNU I ISKAZIVANJU EFEKTIVNE**  
**KAMATNE STOPE NA KREDITE I DEPOZITE**

**Član 1**

U Odluci o obračunu i iskazivanju efektivne kamatne stope na kredite i depozite ("Službeni list CG", broj 138/21) u članu 10 riječ „prilogu“, zamjenjuje se riječima: „Prilogu 1“.

**Član 2**

Poslije člana 10 dodaju se dva nova člana koja glase:

**„Član 10a**

Centralna banka Crne Gore sastavlja informativnu listu ponude potrošačkih kredita (u daljem tekstu: Informativna lista) kreditnih institucija.

Informativnu listu Centralna banka Crne Gore objavljuje na svojoj internet stranici.

Kreditne institucije su dužne da, za potrebe sastavljanja Informativne liste, Centralnoj banci Crne Gore dostavljaju informacije utvrđene na obrascu datom u Prilogu 2 ove odluke, koji čini njen sastavni dio.

Kreditne institucije su dužne da informacije iz stava 3 ovog člana dostavljaju za sljedeće vrste potrošačkih kredita:

- gotovinski nenamjenski kredit;
- gotovinski kredit za penzionere;
- stambeni kredit;
- hipotekarni kredit;
- kredit za rekonstrukciju i adaptaciju;
- kredit za refinansiranje;
- kredit za kupovinu motornog vozila;
- krediti za obrazovanje.

U slučaju promjene informacija uključenih u Informativnu listu, kreditne institucije, su dužne da Centralnoj banci Crne Gore bez odlaganja dostave tu promjenu na obrascu iz Priloga 2 ove odluke.

Izuzetno od stava 5 ovog člana, kreditne institucije su dužne da dostavljaju informacije o elementima za utvrđivanje promjenljive kamatne stope na obrascu iz Priloga 2 ove odluke jednom mjesečno, najkasnije do 10-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Centralna banka Crne Gore, na osnovu informacija dostavljenih u skladu sa st. 5 i 6 ovog člana, unosi promjene u Informativnu listu.

### **Član 10b**

Kreditne institucije su dužne da prvi popunjeni obrazac dat u Prilogu 2 ove odluke dostave Centralnoj banci Crne Gore najkasnije u roku od tri dana od dana stupanja na snagu ove odluke.“

### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

## **SAVJET CENTRALNE BANKE CRNE GORE**

O.br. 0101-2538-5/2024  
Podgorica, 25. mart 2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA,  
GUVERNERKA**

**dr Irena Radović, s.r.**

**PRILOG 2**

<b>INFORMACIJE KOJE SE UKLJUČUJU U INFORMATIVNU LISTU</b>		
<b>VRSTA KREDITA</b>		
Ima u ponudi		<input type="radio"/> Da <input type="radio"/> Ne
<b>PROMJENLJIVE KAMATNE STOPE</b>		
Najveći iznos (u eurima)		
Najduži rok (mjeseci)		
Nominalna kamatna stopa (procenat na dvije decimale)	Minimalna	
	Maksimalna	
Efektivna kamatna stopa (procenat na dvije decimale)	Minimalna	
	Maksimalna	
Fiksni dio kamate		
Promjenljivi dio kamatne stope	Referentna kamatna stopa	
	Stopa (%)	
Naknada za obradu kredita (%)		
Dodatni uslovi za odobravanje kredita		
<b>FIKSNE KAMATNE STOPE</b>		
Najveći iznos (u eurima)		
Najduži rok (mjeseci)		
Nominalna kamatna stopa (procenat na dvije decimale)	Minimalna	
	Maksimalna	
Efektivna kamatna stopa (procenat na dvije decimale)	Minimalna	
	Maksimalna	
Naknada za obradu kredita (%)		
Dodatni uslovi za odobravanje kredita		
<b>KOMBINOVANE KAMATNE STOPE</b>		
Najveći iznos (u eurima)		
Najduži rok (mjeseci)		
Nominalna kamatna stopa (Opis)	Minimalna	
	Maksimalna	
Efektivna kamatna stopa (procenat na dvije decimale)	Minimalna	
	Maksimalna	
Naknada za obradu kredita (%)		
Dodatni uslovi za odobravanje kredita		

Datum popunjavanja: \_\_\_\_\_ Odgovorno lice: \_\_\_\_\_

## NAPOMENA:

Kreditne institucije informacije iz Priloga 2 dostavljaju pojedinačno za svaku vrstu kredita iz člana 10a stav 4 ove odluke na način da:

- gotovinski nenamjenski krediti obuhvataju sve gotovinske kredite koji nemaju definisanu namjenu, bez obzira na sredstvo obezbjeđenja;
- gotovinski kredit za penzionere obuhvataju sve gotovinske kredite namijenjene penzionerima, bez obzira na sredstvo obezbjeđenja;
- stambeni krediti obuhvataju sve kredite koji se odobravaju za kupovinu i/ili izgradnju stambenog objekta;
- hipotekarni krediti obuhvataju sve kredite obezbijedene založnim pravom na nepokretnosti, isključujući stambene kredite i kredite za rekonstrukciju i adaptaciju;
- krediti za rekonstrukciju i adaptaciju obuhvataju sve kredite čiji je cilj rekonstrukcija i adaptacija stambenog objekta;
- krediti za refinansiranje obuhvataju sve kredite namijenjene refinansiranju postojećih kreditnih obaveza;
- krediti za kupovinu motornog vozila obuhvataju sve kredite namijenjene kupovini motornih vozila;
- krediti za obrazovanje obuhvataju sve gotovinske kredite namijenjene obrazovanju.

Ako kreditne institucije nemaju u ponudi neke od kredita iz člana 10a stav 4 ove odluke, u koloni koja se odnosi na informacije o kreditima koji su u ponudi, biraju opciju „Ne“.

Za kredite koje imaju u ponudi i za koje je birana opcija „Da“ unose se vrste kamatnih stopa (promjenljiva, fiksna, kombinovana) za kredite koji se nude, „najveći iznos“ koji podrazumijeva maksimalni iznos kredita koji je u ponudi i „najduži rok“ koji podrazumijeva maksimalan broj mjeseci na koji se taj iznos kredita može odobriti.

Pod “minimalnom” i “maksimalnom” kamatnom stopom podrazumijeva se najniža, odnosno najviša kamatna stopa - nominalna i efektivna, koje se nude za taj kredit.

Kombinovana kamatna stopa podrazumijeva da se u trenutku zaključivanja ugovora koristi fiksna kamatna stopa, a nakon određenog broja mjeseci definisanog ugovorom, promjenljiva kamatna stopa ili obrnuto.

Prilikom izvještavanja o kombinovanim kamatnim stopama, nominalna kamatna stopa unosi se opisno, tako što se prvo unese njen iznos za fiksnu kamatnu stopu, broj mjeseci nakon kojeg se mijenja kamatna stopa u promjenljivu, a zatim promjenljiva kamatna stopa koja uključuje fiksni i promjenljivi dio elemenata za utvrđivanje te kamatne stope (*npr. unosi se „4% prvih 48 mjeseci, a zatim 2% plus 3mj EURIBOR“*).

U slučaju iz člana 10a stav 5 ove odluke, kreditne institucije dostavljaju izmijenjene informacije bez odlaganja, nakon početka primjene novih uslova usljed kojih je došlo do promjene informacija.

„Dodatni uslovi za odobravanje kredita“ podrazumijevaju ugovor o osiguranju nekretnine, ugovor o osiguranju života, uspostavljanje založnog prava na nepokretnosti i dr.