

Na osnovu člana 17 stav 1 tačka 2) Zakona o Centralnoj banci Crne Gore ("Sl. list RCG", br. 52/00 i 47/01) i člana 82 Zakona o bankama ("Sl. list Crne Gore", br. 17/08), Savjet Centralne banke Crne Gore, na sjednici održanoj 20. marta 2009. godine, donio je

ODLUKU
o minimalnim standardima za ulaganja banaka u nepokretnosti
i osnovna sredstva

1. Opšta odredba

Član 1

Ovom odlukom se propisuju minimalni standardi za ulaganja banaka u nepokretnosti i osnovna sredstva.

2. Ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva

Član 2

Nepokretnostima, u smislu ove odluke, smatraju se: zemljište, zgrade i druge nepokretnosti, koje banka u skladu sa Odlukom o Kontnom okviru za banke izkazuje u svojim poslovnim knjigama na računima grupe 1700-stečena aktiva.

Osnovnim sredstvima, u smislu ove odluke, smatraju se stavke aktive koje banka, u skladu sa Odlukom o Kontnom okviru za banke, izkazuje u svojim poslovnim knjigama na računima grupe 1800-osnovna sredstva.

Član 3

Ukupna ulaganja banke u nepokretnosti i osnovna sredstva ne smiju biti veća od 25% sopstvenih sredstava banke.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, banka može imati ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva i iznad nivoa od 25% sopstvenih sredstava, ako su ispunjeni sljedeći uslovi:

- 1) iznos ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva koji prelazi 25% sopstvenih sredstava banka tretira kao odbitnu stavku pri izračunavanju ukupnog iznosa sopstvenih sredstava banke;
- 2) nakon umanjenja sopstvenih sredstava banke, izvršenog u skladu sa tačkom 1) ovog stava, nivo sopstvenih sredstava i koeficijent solventosti banke prelaze zakonom propisani minimum.

Član 4

Ulaganjima u nepokretnosti ne smatra se sticanje nepokretnosti u zamjenu za potraživanja u postupku restrukturiranja problematičnog duga, u stečajnom postupku, postupku likvidacije, ili u postupku izvršenja radi namirenja potraživanja banke, ukoliko od dana sticanja nepokretnosti nije prošlo više od dvije godine.

3. Završna odredba

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

SAVJET CENTRALNE BANKE CRNE GORE

P R E D S J E D N I K

Ljubiša Krgović s.r.

O.br. 0101-325/3-2

Podgorica, 20.03.2009.god.